

上饶市紫阳茶圣府（东区 A、B 地块）

三网合一材料购置清单

预

算

评

审

书

江西宇晟工程管理有限公司

二零二三年四月二十三日




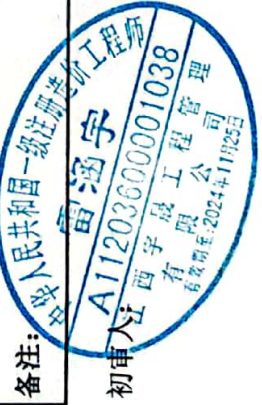
扫描全能王 创建

工程造价控制价审核定案表

存档编号：
造价（预算）审核机构：江西宇晟工程管理有限公司

造价金额单位：元

工程名称	上饶市紫阳茶圣府（东区A地块）三网合一材料购置清单	总建筑面积 (m ²)	/	送审金额	470660.08元	审定结果	
				审增金额	0元	核减金额	审定金额
				0元	65563.72	405096.36	
建设主体单位意见:	 (公章) 负责人签章: 2023年4月28日		建设单位意见: (公章) 负责人签章: 2023年4月18日		审核单位意见: (公章) 负责人签章: 2023年4月23日		
备注:	初审人: 雷涵宇 复审人: 吴敬伸 审定人: 王跃						



日期: 2023年4月23日

关于“上饶市紫阳茶圣府（东区 A 地块）三网合一材料购置清单”的预算评审意见

上饶市城市建设投资开发集团有限公司：

我公司于 2023 年 2 月 27 日接受贵单位委托，依据国家颁布的有关定额标准、计价规范、造价信息等规定，结合贵单位提供的送审资料，本着“客观、独立、公正、科学”的原则，按照贵单位的委托要求，对“上饶市紫阳茶圣府（东区 A 地块）三网合一材料购置清单”进行了预算评审并出具审核报告，现将评审情况、评审结果报告如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：上饶市紫阳茶圣府（东区 A 地块）三网合一材料购置清单；
- 2、建设单位：上饶市城市建设投资开发集团有限公司；
- 3、建设地点：上饶市紫阳圣府（东区 A 地块）；
- 4、主要建设内容：光缆等。

二、评审范围

“上饶市紫阳茶圣府（东区 A 地块）三网合一材料购置清单”预算，委托方提供的工程量和工程预算书等资料。其合法性、真实性、完整性由建设单位负责，我们的责任是对这些资料提出评审意见。



三、评审依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
- 2、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表（2017版）》；
- 3、赣建价[2020]5号关于调整江西省建设工程定额综合工日单价的通知；
- 4、材料价格取自2023年02月份《江西省造价信息》广信区信息价，不足部分选取上饶市信息价及市场价；
- 5、赣建价[2019]1号关于调整江西省建设工程计价依据增值税税率的通知；
- 6、《上饶市紫阳茶圣府（东区A地块）三网合一材料购置清单》；
- 7、《上饶市紫阳茶圣府（东区A地块）三网合一材料购置清单施工图》；
- 8、根据财政局财税[2018]4号中规定自2018年1月1日起，在全国范围内统一停征排污费和海洋工程污水排污费，故核减此工程排污费。

四、评审程序

对上饶市紫阳茶圣府（东区A地块）三网合一材料购置清单评审，本公司安排“评审专家技术库”造价师雷涵宇同志进行了初审，由“评审专家技术库”造价师吴敬伸同志进行了复核，由造价师王跃同志进行审定，采取了多方核对、集中会审等必要措



施，符合相关规定。

五、评审结果

送审造价：470660.08 元；

审减造价：65563.72 元；

审定造价：405096.36 元；

核减率：13.93%。

六、评审意见

（一）评审方面的意见和说明

- 1、送审招标控制价均按施工图纸工程量报审；
- 2、图纸未注明的暂按送审预算计算，结算按实际发生为准。

（二）审减部分评审分析和说明：

一、线路安装工程

- 1、光缆 72 芯 (GYTA-72B) 单价调整，核减 54249.3 元；
- 2、光缆 皮线光缆（金属加强芯 LSZH）2 芯（北京光航） 单价调整，核减 11186.23 元；
- 3、壁挂式 72 芯直熔分纤箱 单价调整，核减 128.18 元。

七、其它说明

本工程项目预算审计仅作为控制工程造价的参考依据，实际工程造价待工程竣工验收结算后以竣工结算审计为准。



评审人员：

(盖) 执业章：



复核人员：

(盖) 执业章：



审定人员：

(盖) 执业章：



评审中介机构 (盖章)：



2023 年 4 月 23 日

共印 5 份



扫描全能王 创建

上饶市紫阳茶圣府（东区A地块）三网合一材料购置清单

工程名称：上饶市紫阳茶圣府（东区A地块）三网合一材料购置清单

第 1 页 共 1 页







序号	材料名称、规格、型号	进项税率 (%)	计量单位	数量	金额(元)		含税价(元)含税	审核单价	审核核价含税
					单价(元)	含税价(元)不含税			
1	光缆 72芯(GYTA-72B)		m	4200.00	18.39	77238.00	84189.42	6.54	29940.12
2	光缆 皮线光缆(金属加强芯LSZH) 2芯(北京光航)		m	22310.00	4.86	108426.60	118184.99	4.4	106998.76
3	固定件		根	16.00	24.86	397.76	433.56	24.86	433.56
4	专用塑料管PE110		m	7700.00	16.95	130515.00	142261.35	16.95	142261.35
5	光缆熔纤机FTTH-K8		台	1.00	9718.00	9718.00	10592.62	9718	10592.62
6	F-800光源检测仪		中继段(台)	1.00	18080.00	18080.00	19707.20	18080	19707.20
7	地阻检测仪 100兆ZC-9		台	1.00	2599.00	2599.00	2832.91	2599	2832.91
8	冲击钻		台	4.00	4068.00	16272.00	17736.48	4068	17736.48
9	穿线机		台	2.00	1808.00	3616.00	3941.44	1808	3941.44
10	尾纤SC-SC 3M		根	468.00	12.25	5733.00	6248.97	12.25	6248.97
11	尾纤FC-SC FM		根	1800.00	12.25	22050.00	24034.50	12.25	24034.50
12	落地式交接箱864芯(三网合一)		台	1.00	13912.56	13912.56	15164.69	13912.56	15164.69
13	壁挂式72芯直熔分纤箱		个	14.00	515.62	7218.68	7868.36	507.22	7740.18
14	40*40*4*2500镀锌角钢		根	22.00	180.80	3977.60	4335.58	180.8	4335.58
15	接地镀锌扁铁-40*4		m	66.00	160.46	10590.36	11543.49	160.46	11543.49
16	光缆标志牌		块	238.00	1.36	323.68	352.81	1.36	352.81
17	混凝土C30		m3	2.00	565.00	1130.00	1231.70	565	1231.70
合 计						431798.24	470660.08		405096.36



工程造价控制价审核定案表

造价金额单位：元

存档编号：
造价（预算）审核机构：江西宇晟工程管理有限公司

工程名称	上饶市紫阳茶圣府（东区B地块）三网合一材料购置清单	总建筑面积 (m ²)	/	送审金额	198602.83元	审定结果	
						审增金额	0元
						核减金额	34709.8
							审定金额
							163893.03
建设主体单位意见：		建设单位意见：		审核单位意见：		(公章)	
负责人签章：		负责人签章：		负责人签章：		(公章)	
	2023年4月28日		2023年4月28日		2023年4月28日		
备注：	初审人：A11203600001038 江西宇晟工程管理有限公司 有效期至：2024年11月25日						
	复审人：B11213600001950 江西宇晟工程管理有限公司 有效期至：2023年07月07日						
	审定人：1193600002014 江西宇晟工程管理有限公司 有效期至：2023年12月24日						

日期： 年 月 日



关于“上饶市紫阳茶圣府（东区B地块）三网合一材料购置清单”的预算评审意见

上饶市城市建设投资开发集团有限公司：

我公司于2023年2月27日接受贵单位委托，依据国家颁布的有关定额标准、计价规范、造价信息等规定，结合贵单位提供的送审资料，本着“客观、独立、公正、科学”的原则，按照贵单位的委托要求，对“上饶市紫阳茶圣府（东区B地块）三网合一材料购置清单”进行了预算评审并出具审核报告，现将评审情况、评审结果报告如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：上饶市紫阳茶圣府（东区B地块）三网合一材料购置清单；
- 2、建设单位：上饶市城市建设投资开发集团有限公司；
- 3、建设地点：上饶市紫阳圣府（东区B地块）；
- 4、主要建设内容：光缆等。

二、评审范围

“上饶市紫阳茶圣府（东区B地块）三网合一材料购置清单”预算，委托方提供的工程量和工程预算书等资料。其合法性、真实性、完整性由建设单位负责，我们的责任是对这些资料提出评审意见。



三、评审依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
- 2、《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表（2017版）》；
- 3、赣建价[2020]5号关于调整江西省建设工程定额综合工日单价的通知；
- 4、材料价格取自2023年02月份《江西省造价信息》广信区信息价，不足部分选取上饶市信息价及市场价；
- 5、赣建价[2019]1号关于调整江西省建设工程计价依据增值税税率的通知；
- 6、《上饶市紫阳茶圣府（东区B地块）三网合一材料购置清单》；
- 7、《上饶市紫阳茶圣府（东区B地块）三网合一材料购置清单施工图》；
- 8、根据财政局财税[2018]4号中规定自2018年1月1日起，在全国范围内统一停征排污费和海洋工程污水排污费，故核减此工程排污费。

四、评审程序

对上饶市紫阳茶圣府（东区B地块）三网合一材料购置清单评审，本公司安排“评审专家技术库”造价师雷涵宇同志进行了初审，由“评审专家技术库”造价师吴敬伸同志进行了复核，由造价师王跃同志进行审定，采取了多方核对、集中会审等必要措



施，符合相关规定。

五、评审结果

送审造价：198602.83 元；

审减造价：34709.8 元；

审定造价：163893.03 元；

核减率：17.48%。

六、评审意见

（一）评审方面的意见和说明

- 1、送审招标控制价均按施工图纸工程量报审；
- 2、图纸未注明的暂按送审预算计算，结算按实际发生为准。

（二）审减部分评审分析和说明：

一、线路安装工程

- 1、光缆 72 芯 (GYTA-72B) 单价调整，核减 27124.65 元；
- 2、壁挂式 72 芯直熔分纤箱，核减 64.15 元；
- 3、光缆皮线光缆（金属加强芯 LSZH）2 芯（北京光航）单价调整，核减 7521 元。

七、其它说明

本工程项目预算审计仅作为控制工程造价的参考依据，实际工程造价待工程竣工验收结算后以竣工结算审计为准。



评审人员：
(盖) 执业章：



复核人员：
(盖) 执业章：



审定人员：
(盖) 执业章：



评审中介机构 (盖章)：



2023年4月23日

共印 5 份



紫阳茶圣府（东区B地块）三网合一材料购置清单

工程名称：上饶市紫阳圣府（东区B地块）三网合一材料购置清单

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量	金额(元)		含税	审核单价	审核价含税
				单价(元)	合价(元)不含税			
1	光缆 72芯(GYTA-72B)	m	2100	18.39	38619	42094.71	6.54	14970.06
2	固定件	根	16	24.86	397.76	433.5584	24.86	433.56
3	尾纤SC-SC 3M	根	400	12.25	4900	5341	12.25	5341.00
4	尾纤FC-SC FM	根	400	12.25	4900	5341	12.25	5341.00
5	落地式交接箱864芯（三网合一）	台	1	13912.56	13912.56	15164.6904	13912.56	15164.69
6	壁挂式72芯直熔分纤箱	个	11	512.57	5638.27	6145.7143	507.22	6081.57
7	40*40*4*2500镀锌角钢	根	6	180.8	1084.8	1182.432	180.8	1182.43
8	接地镀锌扁铁-40*4	m	24	160.46	3851.04	4197.6336	160.46	4197.63
9	混凝土C30	m3	2	565	1130	1231.7	565	1231.70
10	冲击钻	台	2	4068	8136	8868.24	4068	8868.24
11	穿线机	台	1	1808	1808	1970.72	1808	1970.72
12	光缆皮线光缆（金属加强芯LSZH）2芯（北京光航）	m	15000	4.86	72900	79461	4.4	71940.00
13	专用塑料PE管P110	m	2100	11.87	24927	27170.43	11.87	27170.43
合 计					182204.43	198602.83		163893.03

